INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 9
CONTRATO ESPECÍFICO No. 130-2220886 DE 2022
PERIODO DE EJECUCION DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y el Municipio de Matanza - Departamento de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Territorial Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "**REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA - SANTANDER"**, que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 el Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL** – ENTerritorio - Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales - **Municipio de Matanza**	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Municipio de Matanza - Entidad Ejecutora del Contrato Especifico	
VALOR APORTES	**ENTerritorio**	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
PLAZO DE EJECUCIÓN	ONCE (11) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	17 de agosto de 2022	
FECHA DE INICIO	12 de septiembre de 2022	
FECHA TERMINACIÓN	12 de agosto de 2023	
SUPERVISOR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATANZA	EFRAÍN ANDRÉS RÍOS CALDEAN Jefe de la Oficina Asesora de Planeación	

MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	
MODIFICACIONES	N/A		
ADICIONES O PRÓRROGA	N/A		
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$964.427.982,50	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$99.559.613,00
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	63,73%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	57,43%

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
400-47-994000086496	07/09/2022	Cumplimientos	$106.398.759,60	17/08/2022	31/03/2024

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de (**1.063.987.595,50**), serán desembolsados así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	25/11/2022	15/12/2022	**$ 175.592.096,00**
SEGUNDO DESEMBOLSO	13/06/2023	PENDIENTE	**$319.196.278,65**
TERCER DESEMBOLSO	11/07/2023	PENDIENTE	**$319.196.278,65**
CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			**$ 175.592.096,00**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
Diciembre 2022	$7.804			
Enero 2023	$14.633			
Febrero	$14.635			
Marzo	$11.203	$37.072,00	%0	28/03/2023
Abril	$1.762			
Mayo	$1,441.00	$12.965	%0	08/05/2023

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
MAT-CA-02-2022	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA "REMODELACION Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA – SANTANDER"	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.559.598,00)
Nombre contratista	CONSORCIO INTER PALACIO – NIT. 901.677.320-6	
Representante legal	CAROLINA RINCON ROBLES	
Identificación	28.489.193 de Barrancabermeja	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A	N/A	N/A

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIO					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA					
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS					

NOTA: A la fecha no se han hecho pagos al contratista de interventoría

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004636	**04/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$19.911.919,60	01/03/2023	29/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$9.955.959,80	01/03/2023	29/06/2028
		CALIDAD DE SERVICIO	$19.911.919,60	29/06/2023	29/06/2028
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

- ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
MAT – LP – 053 – 2023	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECISIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($955.632.017,10)
Nombre Contratista	CONSORCIO PALACIO MATANZA 2022 – NIT. 901.671.752-7	
Representante Legal	JENNIFER YURLEY CASTELLANOS RUIZ	
Identificación	1.098.781.030 de Bucaramanga	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
Fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	
Valor acumulado de recursos ejecutados	$ 548.783.556,21	
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	57,43%	
Porcentaje Avance físico programado acumulado	63,73%	
Porcentaje Avance físico ejecutado en el periodo	19,50%	
Porcentaje Avance Físico Programado en el periodo	31,60%	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A	N/A	N/A

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	**$143.344.802,57**	PAG20230322005	22/03/2023
PRIMER PAGO	10%	10%	**$95.563.201,71**		PENDIENTE
SEGUNDO PAGO	40%	30%	**$ 286.689.001,53**		PENDIENTE
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACION					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**143.344.802,57**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(10%)**	

NOTA: A LA FECHA NO SE HA GENERADO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 1.

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004640	**03/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$191.126.403,40	01/03/2023	30/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$95.563.201,70	01/03/2023	30/06/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$191.126.403,40	30/06/2023	30/06/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$143.344.802,55	07/04/2023	30/12/2023
56-40-101002163	**03/05/2023**	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$232.000.000,00	01/03/2023	30/06/2023
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

5. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

COMPONENTE TÉCNICO:

CAMBIOS Y/O MOFICACIONES TECNICAS:

Con base en la información reportada por el contratista de obra e interventoría, durante el periodo reportado se presentaron mayores y menores cantidades e ítems no previstos de las siguientes actividades. Las cuales quedaron formalizadas mediante acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos de fecha cinco (05) de mayo de 2023.

- **PRELIMINARES Y DEMOLICIÓN**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,1	Acarreo interno de escombros y tierra sobrante de la excavación	m3

Esta actividad presenta una menor cantidad en razón a la finalmente ejecutada, dado que, luego de realizado el acarreo de la demolición y excavación del área total de intervención se validó su cantidad total, cabe resaltar, que esta medición contó con el acompañamiento y verificación por parte del interventor.

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
211,70	0,37	0,00	211,33

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,3	Demolición sendero peatonal	m2

Una vez verificada el área medida en campo del sendero peatonal, se evidencio que existe una menor cantidad en el área proyectada inicialmente. Se acota que las mediciones realizadas en campo fueron verificadas por el interventor.

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
45,80	0,03	0,00	45,77

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,4	Demolicion de muros internos para reforma	m2

Una vez realizadas las mediciones referentes a los muros existentes, es evidente una mayor cantidad de las proyectada inicialmente, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario aumentar su cantidad original.

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
112,40	0,00	25,58	137,98

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,7	Demolicion de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposicion final.	m2

Una vez realizadas las mediciones referentes a la planta de los niveles 1 y 2 de la edificación existente, es evidente una mayor cantidad de la proyectada inicialmente, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario aumentar su cantidad original.

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
549,00	0,00	18,50	567,50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,11	Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final	Und

Una vez realizado el conteo del inventario de las ventanas existentes de las instalaciones del palacio municipal, es evidente una mayor cantidad de la proyectada inicialmente, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario aumentar su cantidad original.

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
21,00	0,00	3,00	24,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,12	Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas	ml

Una vez realizada la medición en campo de los metros lineales de las barandas del balcon e internas existentes, se constata una mayor cantidad de la proyectada inicialmente, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario aumentar su cantidad original.

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
18,50	0,00	11,50	30,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,13	Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final	und

Una vez realizado el conteo del inventario de las puertas existentes de las instalaciones del palacio municipal, es evidente una mayor cantidad de la proyectada inicialmente, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones encontradas en campo así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
35,00	0,00	4,00	39,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,16	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un

De conformidad con las adecuaciones y reformaciones realizada a las plantas arquitectónicas y de conformidad con la necesidad de abastecer y garantizar el suministro de agua potable, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
6,00	0,00	13,00	19,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
1,17	Apertura de paso de losa para tubería sanitaria	1,17

De conformidad con las adecuaciones y reformaciones realizada a las plantas arquitectónicas y de conformidad con la necesidad de abastecer y garantizar la funcionalidad de los aparatos sanitarios, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
2,00	0,00	2,00	4,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
2,2	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Max: 80 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tubo proyeccion de 6" que conecta a caja que se cree existente. (se realizara en la parte lateral de la estructura)	m3

Una vez cubicado el material proveniente de la excavación y validada la medición en campo, se presentó una menor cantidad, por lo tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
13,90	0,22	0,00	13,68

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
2,7	Suministro e instalacion de Cubierta en teja de barro (Inc Estructura en madera rolliza, manto asfáltico y pañete)	m2

De acuerdo con la acotación para la medición del área correspondiente a la reposición de la cubierta en teja de barro, se halló una menor cantidad que la estimada inicialmente, en razón a ello, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
308,40	13,40	0,00	295,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
2,9	Suministro e Instalación de bajantes D= 3"	2,9

Con la intención de mejorar las condiciones hidráulicas para la conducción y desagüe del agua producto de las precipitaciones, se concluye crear un nuevo ítem para mejorar las especificaciones técnicas y se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
35,60	35,60	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,1	Suministro e instalacion de cinta antideslizante	ml

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
114,00	114,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,2	Suministro y aplicación vinilo tipo I bajo placa, (dos manos) tipo interior (COLOR BLANCO)	m2

Con ocasión del aumento en la cantidad del cielo raso, la placa de entrepiso no quedara expuesta a la vista, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
269,20	269,20	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,3	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2

En virtud de las reformas arquitectónicas para la distribución de las diferentes dependencias del palacio municipal, contrajo el aumento de metros cuadrados de muros interiores, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
951,20	0,00	176,20	1.127,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,5	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos) EXTERIOR	m2

En aras de mejorar las condiciones estéticas de la fachada del Palacio Municipal de Matanza, se propuso la instalación de graniplast, con ello, se prescinde de la presente actividad, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
199,60	199,60	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,6	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos)	ml

En aras de mejorar las condiciones estéticas de la fachada del Palacio Municipal de Matanza, se propuso la instalación de graniplast, con ello, se prescinde de la presente actividad, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
49,90	49,90	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,7	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	3,7

Dado el aumento en la cantidad de muros interiores, de acuerdo con la reforma en la distribución de espacios, lo cual, es directamente proporcional al aumento de la presente actividad, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
300,50	0,00	494,00	794,50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,10	Suministro y aplicación de friso aburjardado para fachada.	m2

En aras de mejorar las condiciones estéticas de la fachada del Palacio Municipal de Matanza, se propuso la instalación de graniplast, con ello, se prescinde de la presente actividad, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
126,40	126,40	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,12	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	m2

En aras de mitigar el mantenimiento, durabilidad y estética del cielo raso, se propone la instalación de este en material PVC, con ello, se prescinde de la presente actividad y por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
269,20	269,20	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,13	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	ml

En aras de mitigar el mantenimiento, durabilidad y estética del cielo raso, se propone la instalación de este en material PVC, con ello, se prescinde de la presente actividad y por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
121,10	121,10	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,14	Diltación en Z y filetes	ml

En aras de mitigar el mantenimiento, durabilidad y estética del cielo raso, se propone la instalación de este en material PVC, con ello, se prescinde de la presente actividad y, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
275,00	275,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,15	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2

De acuerdo con las reformas en la distribución de las plantas arquitectónicas, se produjo una mayor cantidad del área de enchape del piso del baño, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
29,00	0,00	11,30	40,30

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,16	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2

De acuerdo con la modificación en el nivel para la altura de enchape para muro de los baños del palacio municipal, se produjo una menor cantidad del área de enchape, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
144,70	66,60	0,00	78,10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,19	Suministro e instalación de enchape piedra barichara filos fachada	m2

En aras de mejorar las condiciones estéticas de la fachada del Palacio Municipal de Matanza, se propuso la instalación de graniplast, con ello, se prescinde de la presente actividad, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
14,90	14,90	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,21	Escotillas de paso en drywall para cieloraso	und

En aras de mitigar el mantenimiento, durabilidad y estética del cielo raso, se propone la instalación de este en material PVC, con ello, se prescinde de la presente actividad y, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
6,00	6,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
3,22	Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2	m2

Producto de las reformas en la distribución de las plantas arquitectónicas para la adecuación de las diferentes dependencias del palacio municipal, se presenta una menor área de enchape para piso, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
549,00	18,50	0,00	530,50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
4,2	Suministro e instalación ventana persiana en madera para baño	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
8,00	8,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
4,3	Suministro e instalación cortina persiana	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
19,00	19,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
4,4	Suministro e instalacion espejo 4 mm biselado para baño 0.70x0.80 Metros	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
12,00	12,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
4,6	Suministro e instalación de pasamanos en vidrio templado de 5 mm, en acero inoxidable satinado	ml

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
12,50	12,50	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
4,7	Suministro e instalación de pergola estructura metálica y teja en policarbonato	m2

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
5,90	5,90	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
4,8	Suministro e instalacion de balcon en madera	ml

De acuerdo a la medición realizada en campo para el balcón existente, se logró constatar mayores metros lineales, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
8,90	0,00	4,20	13,10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
4,9	Ascensor de piso 1 a 2, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
1,00	1,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
45,00	0,00	3,00	48,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
29,00	29,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,5	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und

De acuerdo con las reformas realizadas a la distribución de la planta arquitectónica, según la necesidad y con el ánimo de garantizar el abastecimiento de agua a todas las zonas de la edificación, se presentaron nuevos puntos hidráulicos de ½", por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
22,00	0,00	7,00	29,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,7	Punto sanitario 4"	und

De acuerdo con las reformas realizadas a la distribución de la planta arquitectónica, según la necesidad y con el ánimo de surtir del servicio de alcantarillado los nuevos componentes sanitarios, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
7,00	0,00	4,00	11,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,8	Punto sanitario 2"	und

De acuerdo con las reformas realizadas a la distribución de la planta arquitectónica, según la necesidad y con el ánimo de surtir del servicio de alcantarillado los nuevos componentes sanitarios, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
22,00	0,00	9,00	31,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,9	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und

De acuerdo con las reformas realizadas a la distribución de la planta arquitectónica, según la necesidad y con el ánimo de surtir del servicio de alcantarillado los nuevos componentes sanitarios, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
12,00	2,00	0,00	10,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,10	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und

De acuerdo con las reformas realizadas a la distribución de la planta arquitectónica, según la necesidad y con el ánimo de surtir del servicio de alcantarillado los nuevos componentes sanitarios, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
13,00	4,00	0,00	9,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,11	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (Discapacitados)	Und

De acuerdo con las reformas realizadas a la distribución de la planta arquitectónica, según la necesidad y con el ánimo de surtir del servicio de alcantarillado los nuevos componentes sanitarios, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
2,00	1,00	0,00	1,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,12	Suministro e instalación dispensador de jabón en acero inoxidable	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
6,00	6,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,13	Suministro e instalación dispensador de toallas en acero inoxidable	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
6,00	6,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,14	Suministro e instalación porta rollo en acero inoxidable	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
6,00	6,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,15	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	Und

Esta actividad es directamente proporcional a la cantidad de baños para personas en condición de discapacidad disponibles, en razón a ello, se incorpora un cambio en las unidades de barras de seguridad y se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
2,00	1,00	0,00	1,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
5,16	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
4,00	4,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,16	Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado	und

La disminución de esta actividad surge de las reformas arquitectónicas para la distribución y competencias del palacio municipal, con el fin de proveer a cada dependencia de los tomacorrientes necesarios para la funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente, por tanto, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
63,00	10,00	0,00	53,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,17	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und

El aumento de esta actividad surge de las reformas arquitectónicas para la distribución y competencias del palacio municipal, con el fin de proveer a cada dependencia de los tomacorrientes necesarios para la funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
28,00	0,00	22,00	50,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,21	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	und

El aumento de esta actividad surge de las reformas arquitectónicas para la distribución y competencias del palacio municipal, con el fin de proveer a cada baño de los tomacorrientes necesarios para la funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
3,00	0,00	4,00	7,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,25	Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4"	ML

El aumento de esta actividad surge dadas las condiciones en obra, toda vez, que al realizar la medición de los metros lineales de canalización externa se evidencio esta condición, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
20,00	0,00	10,00	30,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,28	Suministro e instalacion de Fibra optica Multimodo 6Hilos	ML

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
35,00	35,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,29	Suministro e instalacion de cable UTP Blindado CAT 6	ML

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
40,00	40,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,30	Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado	UN

El aumento de esta actividad surge de las reformas arquitectónicas para la distribución y competencias del palacio municipal, con el fin de proveer a cada dependencia de los facaplate necesarios para la funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
30,00	0,00	20,00	50,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,31	Suministro e instalacion salida para T.V empotrado	UN

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
10,00	10,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
6,32	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML

El aumento de esta actividad surge de las reformas arquitectónicas para la distribución y competencias del palacio municipal, con el fin de proveer a cada dependencia de los circuitos eléctricos, voz y datos necesarios para la funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
217,00	0,00	113,00	330,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
7,1	Suministro e instalación de Extintor multipropósito ABC 30 lb	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
25,00	25,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
8,1	Suministro e instalación de Señaletica para edificación (Señalización de rutas de evacuación, planos de evacuación, señalización para emergencias, etc…)	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
60,00	60,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
9,1	construccion muro bajo para balcon proyectado en segundo piso (con reforzamiento de columneta y viga de amarre)	m2

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
15,60	15,60	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
9,2	acero de refuerzo de fý= 60000 psi	KG

El aumento en esta actividad surge de la necesidad de reforzar el componente de las estructuras en concreto para el soporte y fijación del ascensor autoportante para personal en condición de discapacidad, luego, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
320,00	0,00	124,05	444,05

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
9,3	Mortero de nivelacion e:8 cm para pisos 1 y 2	m2

El aumento en esta actividad surge de la necesidad de preparar la superficie de la panta arquitectónica para la instalación de enchape y considerando que una vez realizadas las mediciones en campo se determinó el incremento del mortero de nivelación para las dos plantas, por tanto, se hace necesario aumentar su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
549,00	18,50	0,00	530,50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
9,4	Sardineles fabricados en piedra de la zona	ml

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
34,20	34,20	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
9,5	Enchape en piedra Labor en Tableta en piedra labor pulida e= 7 cm.	m2

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
34,20	34,20	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
10,2	Jardin vertical según diseño	m2

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
5,00	5,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
10,3	Jardín Interior con plantas ornamentales	m2

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
2,50	2,50	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
10,4	Suministro e instalacion de Escudo y letras de caracter institucional	Und

De acuerdo con la necesidad de priorizar actividades no previstas para brindar funcionalidad al alcance general del proyecto y balancear las condiciones financieras contractuales iniciales, se hace necesario suprimir su cantidad original de conformidad con las condiciones antes detalladas así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
1,00	1,00	0,00	0,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES			
			ORIGINAL	MENOR	MAYOR	ACTUALIZADA
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**					
1,1	Acarreo interno de escombros y tierra sobrante de la excavacion	m3	211,70	0,37	0,00	211,33
1,3	Demolicion sendero peatonal	m2	45,80	0,03	0,00	45,77
1,4	Demolicion de muros internos para reforma	m2	112,40	0,00	25,58	137,98
1,7	Demolicion de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposicion final.	m2	549,00	0,00	18,50	567,50
1,11	Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final	Und	21,00	0,00	3,00	24,00
1,12	Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas	ml	18,50	0,00	11,50	30,00
1,13	Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final	und	35,00	0,00	4,00	39,00
1,16	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	6,00	0,00	13,00	19,00
1,17	Apertura de paso de losa para tubería sanitaria	Un	2,00	0,00	2,00	4,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CUBIERTA**					
2,2	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Max: 80 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tubo proyeccion de 6" que conecta a caja que se cree existente. (se realizara en la parte lateral de la estructura)	m3	13,90	0,22	0,00	13,68
2,7	Suministro e instalacion de Cubierta en teja de barro (Inc Estructura en madera rolliza, manto asfáltico y pañete)	m2	308,40	13,40	0,00	295,00
2,9	Suministro e Instalación de bajantes D= 3"	ml	35,60	35,60	0,00	0,00
3	**ACABADOS / FACHADAS**					
3,1	Suministro e instalacion de cinta antideslizante	ml	114,00	114,00	0,00	0,00
3,2	Suministro y aplicación vinilo tipo I bajo placa, (dos manos) tipo interior (COLOR BLANCO)	m2	269,20	269,20	0,00	0,00
3,3	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	951,20	0,00	176,20	1127,40
3,5	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos) EXTERIOR	m2	199,60	199,60	0,00	0,00
3,6	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos)	ml	49,90	49,90	0,00	0,00
3,7	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	300,50	0,00	494,00	794,50
3,10	Suministro y aplicación de friso aburjardado para fachada.	m2	126,40	126,40	0,00	0,00
3,12	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	m2	269,20	269,20	0,00	0,00

3,13	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	ml	121,10	121,10	0,00	0,00
3,14	Diltación en Z y filetes	ml	275,00	275,00	0,00	0,00
3,15	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2	29,00	0,00	11,30	40,30
3,16	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	144,70	66,60	0,00	78,10
3,19	Suministro e instalación de enchape piedra barichara filos fachada	m2	14,90	14,90	0,00	0,00
3,21	Escotillas de paso en drywall para cieloraso	und	6,00	6,00	0,00	0,00
3,22	Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2	m2	549,00	18,50	0,00	530,50
4	**MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR**					
4,2	Suministro e instalación ventana persiana en madera para baño	Und	8,00	8,00	0,00	0,00
4,3	Suministro e instalación cortina persiana	Und	19,00	19,00	0,00	0,00
4,4	Suministro e instalacion espejo 4 mm biselado para baño 0.70x0.80 Metros	Und	12,00	12,00	0,00	0,00
4,6	Suministro e instalación de pasamanos en vidrio templado de 5 mm, en acero inoxidable satinado	ml	12,50	12,50	0,00	0,00
4,7	Suministro e instalación de pergola estructura metálica y teja en policarbonato	m2	5,90	5,90	0,00	0,00
4,8	Suministro e instalacion de balcon en madera	ml	8,90	0,00	4,20	13,10
4,9	Ascensor de piso 1 a 2, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	Und	1,00	1,00	0,00	0,00
5	**REDES HIDROSANITARIAS**					
5,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	45,00	0,00	3,00	48,00
5,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	29,00	29,00	0,00	0,00
5,5	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	22,00	0,00	14,00	36,00
5,7	Punto sanitario 4"	und	7,00	0,00	4,00	11,00
5,8	Punto sanitario 2"	und	22,00	0,00	12,00	34,00
5,9	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und	12,00	2,00	0,00	10,00
5,10	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und	13,00	4,00	0,00	9,00
5,11	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (Discapacitados)	Und	2,00	1,00	0,00	1,00
5,12	Suministro e instalación dispensador de jabón en acero inoxidable	Und	6,00	6,00	0,00	0,00
5,13	Suministro e instalación dispensador de toallas en acero inoxidable	Und	6,00	6,00	0,00	0,00
5,14	Suministro e instalación porta rollo en acero inoxidable	Und	6,00	6,00	0,00	0,00
5,15	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	Und	2,00	1,00	0,00	1,00
5,16	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und	4,00	4,00	0,00	0,00
6	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**					
6,16	Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado	und	63,00	10,00	0,00	53,00
6,17	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und	28,00	0,00	22,00	50,00
6,21	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	und	3,00	0,00	4,00	7,00
6,25	Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4"	ML	20,00	0,00	10,00	30,00
6,28	Suministro e instalacion de Fibra optica Multimodo 6Hilos	ML	35,00	35,00	0,00	0,00
6,29	Suministro e instalacion de cable UTP Blindado CAT 6	ML	40,00	40,00	0,00	0,00
6,30	Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado	UN	30,00	0,00	20,00	50,00
6,31	Suministro e instalacion salida para T.V empotrado	UN	10,00	10,00	0,00	0,00
6,32	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	217,00	0,00	113,00	330,00
7	**CONTRAINCENDIOS**					
7,1	Suministro e instalación de Extintor multipropósito ABC 30 lb	Und	25,00	25,00	0,00	0,00
8	**SEÑALETICA**					
8,1	Suministro e instalación de Señaletica para edificación (Señalización de rutas de evacuación, planos de evacuación, señalización para emergencias, etc…)	Und	60,00	60,00	0,00	0,00
9	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ANDENES**					
9,1	construccion muro bajo para balcon proyectado en segundo piso (con reforzamiento de columneta y viga de amarre)	m2	15,60	15,60	0,00	0,00
9,2	acero de refuerzo de fý= 60000 psi	KG	320,00	0,00	124,05	444,05
9,3	Mortero de nivelacion e:8 cm para pisos 1 y 2	m2	549,00	18,50	0,00	530,50
9,4	Sardineles fabricados en piedra de la zona	ml	34,20	34,20	0,00	0,00
9,5	Enchape en piedra Labor en Tableta en piedra labor pulida e= 7 cm.	m2	34,20	34,20	0,00	0,00
10	**PAISAJISMO**					
10,2	Jardin vertical según diseño	m2	5,00	5,00	0,00	0,00
10,3	Jadin Interior con plantas ornamentales	m2	2,50	2,50	0,00	0,00
10,4	Suministro e instalacion de Escudo y letras de caracter institucional	Und	1,00	1,00	0,00	0,00

ITEMS NO PREVISTOS:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,1	Cerramiento	ML

Esta actividad surge del evento de garantizar la seguridad de los transeúntes y delimitar el perímetro de las labores de construcción, por tanto, es necesario vincular esta nueva actividad al proyecto, toda vez, no se estimó inicialmente, y en consecuencia, bajo estas condiciones se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	34,16	34,16

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,2	Demolición de enchape de pared cerámico, incluye cargue retiro y disposicion final.	M2

Esta actividad surge del evento de dar término a las actividades preliminares de demolición, toda vez, que no se estimó dentro las actividades iniciales la demolición de enchape de pared en los baños existentes, así como el cargue, retiro y disposición final, en consecuencia, bajo estas condiciones se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	80,68	80,68

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,3	Demolición de guarda escobas, incluye cargue retiro y disposicion final.	ML

Esta actividad surge del evento de dar término a las actividades preliminares de demolición, toda vez, que no se estimó dentro las actividades iniciales la demolición de del guarda escoba existente, así como el cargue, retiro y disposición final, en consecuencia, bajo estas condiciones se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	533,40	533,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,4	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

Esta actividad surge del evento de dar término a las actividades preliminares de demolición, toda vez, que no se estimó dentro las actividades iniciales la demolición de del cielo raso en madera existente, así como el cargue, retiro y disposición final. En consecuencia, bajo estas condiciones se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	85,16	85,16

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML

Esta actividad surge del evento de dar funcionalidad a la red de acueducto interna, dado que, no se contempló dentro de la proyección del presupuesto inicial su instalación, toda vez, que únicamente se encontraba estimado el punto hidráulico, así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	84,00	84,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML

Esta actividad surge del evento de dar funcionalidad a la red de acueducto interna, dado que, no se contempló dentro de la proyección del presupuesto inicial su instalación, toda vez, que únicamente se encontraba estimado el punto hidráulico, así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	42,00	42,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	UND

Esta actividad surge al no encontrarse estimada inicialmente, y se manifiesta la necesidad de otorgar una batería sanitaria con todos los elementos necesarios para su funcionalidad. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	6,00	6,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM	ML

Esta actividad surge al no encontrarse estimada inicialmente, y se manifiesta la necesidad de surtir todos los componentes de acabados para generar ese ambiente de confort y estética a las dependencias del palacio municipal de Matanza. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	517,40	517,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,9	Tuberia PVC sanitaria D=4" (Incluye accesorios)	ML

Esta actividad surge al no encontrarse estimada inicialmente y se hace necesaria, toda vez, que su funcionalidad es la de componer el colector interno de la red sanitaria del palacio municipal de Matanza. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	60,00	60,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,10	Placa en concreto con refuerzo de malla N°4 (espesor de 10 cm)	M2

Esta actividad surge de las reformas realizadas a las plantas arquitectónicas de ambos niveles, y con el fin de dar estabilidad a la zona de baños de contratación, publico, Sisbén y salud, cuarto eléctrico, cocina, baño de discapacitado y ventanilla única, se hice necesaria la construcción de placa de contrapiso en concreto. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	50,72	50,72

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,11	Suministro e instalación de registros 1/2"	UND

Esta actividad surge al no encontrarse estimada inicialmente y se hace necesaria para garantizar el mantenimiento rutinario y/o requerido de la red hidráulica interna, con el fin de suspender el fluido. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	6,00	6,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,12	Anclajes de pared 3/8" para bloque H-10	UND

Esta actividad surge al no encontrarse estimada inicialmente y se hace necesaria para garantizar el anclaje de la mampostería de las diferentes dependencias del palacio municipal. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	60,00	60,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,13	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica)	M2

Esta actividad surge para mejorar las condiciones técnicas, de durabilidad y mantenimiento del material del cielo raso, al considerarse el PVC de mayor resistencia y por incurrir en menores costos para su mantenimiento. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	538,40	538,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,14	Suministro y aplicación de Graniplast para fachada.	M2

Esta actividad surge para mejorar las condiciones técnicas, de durabilidad y mantenimiento del material de la fachada, dado que, su comportamiento a la intemperie presenta mejores resultadas que la pintura para exteriores, aparte de aportarle un acabo distintivo y estéticamente agradable. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	261,00	261,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,15	Concreto 3000 psi para muro pantalla	M3

Esta actividad surge de la necesidad de condicionar el requerimiento para el soporte del ascensor autoportante para las personas en condición de discapacidad y realizar su adecuada instalación. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	3,40	3,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,16	Concreto 3000 psi para zapata	M3

Esta actividad surge de la necesidad de condicionar el requerimiento para la fundación de apoyo para el muro de soporte del ascensor autoportante para las personas en condición de discapacidad y realizar su adecuada instalación. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	0,61	0,61

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,17	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable satinado	ML

Esta actividad surge de la necesidad de garantizar la seguridad de los visitantes y personas adscrito a las diferentes dependencias del palacio municipal. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	12,54	12,54

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,18	Ascensor de 2 niveles, con puertas semiautomáticas, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	UND

Esta actividad surge de la necesidad de servir a las personas en condición de discapacidad y condicionar su movilidad en los dos niveles de las instalaciones del palacio municipal. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	1,00	1,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,19	Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm	M2

Esta actividad surge de la necesidad de garantizar la integralidad y funcionalidad del componente exterior, por tanto, se estimó necesario la construcción del andén perimetral de la alcaldía Municipal. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	33,66	33,66

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.
11,20	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2	ML

Esta actividad tiene relación directa con la anterior, y es complemento de la misma, ya que, los sardineles prefabricados cumplen con otorgar confinamiento y estabilidad de la estructura de los andes. Así las cosas, bajo este evento se presenta un nuevo ítem no previsto y una mayor cantidad así:

CANTIDADES			
CONDICIÓN ORIGINAL	MENOR	MAYOR	CONDICIÓN ACTUALIZADA
0,00	0,00	34,16	34,16

Cuadro Resumen de Ítems No Previstos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES			
			ORIGINAL	MENOR	MAYOR	ACTUALIZADA
11	ITEMS NO PREVISTOS					
11,1	Cerramiento	ML	0,00	0,00	34,16	34,16
11,2	Demolición de enchape de pared cerámico, incluye cargue retiro y disposicion final.	M2	0,00	0,00	80,68	80,68
11,3	Demolición de guarda escobas, incluye cargue retiro y disposicion final.	ML	0,00	0,00	533,40	533,40
11,4	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	0,00	85,16	85,16
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	0,00	84,00	84,00
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	0,00	42,00	42,00
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	UND	0,00	0,00	6,00	6,00
11,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM	ML	0,00	0,00	517,40	517,40
11,9	Tuberia PVC sanitaria D=4" (Incluye accesorios)	ML	0,00	0,00	60,00	60,00
11,10	Placa en concreto con refuerzo de malla N°4 (espesor de 10 cm)	M2	0,00	0,00	50,72	50,72
11,11	Suministro e instalación de registros 1/2"	UND	0,00	0,00	6,00	6,00
11,12	Anclajes de pared 3/8" para bloque H-10	UND	0,00	0,00	60,00	60,00
11,13	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica)	M2	0,00	0,00	538,40	538,40
11,14	Suministro y aplicación de Graniplast para fachada.	M2	0,00	0,00	261,00	261,00
11,15	Concreto 3000 psi para muro pantalla	M3	0,00	0,00	3,40	3,40
11,16	Concreto 3000 psi para zapata	M3	0,00	0,00	0,61	0,61
11,17	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable satinado	ML	0,00	0,00	12,54	12,54
11,18	Ascensor de 2 niveles, con puertas semiautomáticas, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	UND	0,00	0,00	1,00	1,00
11,19	Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm	M2	0,00	0,00	33,66	33,66
11,20	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2	ML	0,00	0,00	34,16	34,16

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

De conformidad con lo reportado por el contratista de obra e interventoría, en cumplimiento del desarrollo del objeto contractual se han ejecutado las siguientes actividades dentro del periodo:

1. **PRELIMINARES Y DEMOLICIÓN**

1,4 Demolición de muros internos para reforma m2

Esta actividad consistió en la ejecución de la demolición manual de los muros divisorios internos, con el fin de constituir la nueva distribución arquitectónica e incluye acopio y cargue del material proveniente de la demolición.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	137,98	m3
PRESENTE MES	25,58	m3
ACUMULADA	137,98	m3
PENDIENTE	0,00	m3

1,7 Demolición de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposición final. m2

Esta actividad consistió en la ejecución de la demolición manual de los pisos existentes, con el fin de realizar la reposición de los mismos con la instalación de mortero de nivelación y posterior enchape de las plantas de ambos niveles. Es procedente mencionar que esta actividad contó con el acompañamiento del interventor.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	567,50	m3
PRESENTE MES	18,50	m3
ACUMULADA	567,50	m3
PENDIENTE	0,00	m3

1,11 Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final Und

Este ítem constituye el desmantelamiento, desmonte y retiro de mobiliario metálico y de madera existente, y la cantidad reportada obedece al inventario efectuado en el conteo inicial, en acompañamiento del interventor.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	24,00	m3
PRESENTE MES	3,00	m3
ACUMULADA	24,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

1,12 Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas ml

La presenta actividad constituye el desmantelamiento, desmonte y retiro de las barandas de los balcones en madera existente, y la cantidad reportada obedece a los metros lineales medidos en obra en acompañamiento del interventor

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	30,00	m3
PRESENTE MES	11,50	m3
ACUMULADA	30,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

1,13 Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final und

La presenta actividad constituye el desmantelamiento, desmonte y retiro de mobiliario metálico y de madera existente, y la cantidad reportada obedece al conteo efectuado en obra con acompañamiento del interventor

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	39,00	m3
PRESENTE MES	4,00	m3
ACUMULADA	39,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

1,16 Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica Un

La presente actividad constituye la construcción de pasos de acometida para la red interna, para el abastecimiento de agua potable y servicio de alcantarillado del palacio municipal de Matanza, en aras de garantizar la funcionalidad integral del servicio de acueducto y alcantarillado.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	19,00	m3
PRESENTE MES	13,00	m3
ACUMULADA	19,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

1,17 Apertura de paso de losa para tubería sanitaria Un

Esta actividad tiene como objetivo asegurar el servicio de alcantarillo a la segunda planta permitiendo el paso de tubería sanitaria entre la placa de entrepiso, para ello se hizo necesario demoler en pequeña proporción la placa existente, acopiar y retirar el material proveniente de esta actividad.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	4,00	m3
PRESENTE MES	2,00	m3
ACUMULADA	4,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

3 ACABADOS / FACHADAS

3,3 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior m2

Se realizó suministro y aplicación de vinilo tipo I para muros interiores a tres manos, color de acuerdo a lo sugerido por el Municipio e Interventoría, sobre la superficie de muro previamente preparada (Resanada y estucada) para dar el acabo final requerido.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	1.127,40	m3
PRESENTE MES	350,00	m3
ACUMULADA	350,00	m3
PENDIENTE	777,40	m3

3,4 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior ml

Se realizó suministro y aplicación de vinilo tipo I para muros interiores a tres manos, color de acuerdo a lo sugerido por el Municipio e Interventoría, sobre la superficie de muro previamente preparada (Resanada y estucada) en los filos y esquinas para dar el acabo final requerido.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	237,80	m3
PRESENTE MES	15,00	m3
ACUMULADA	15,00	m3
PENDIENTE	222,80	m3

3,7 Resane con mortero de reparación y estuco plástico para muros m2

Se realiza preparación de mortero para las reparaciones producto de las demoliciones y aplicación de estuco plástico para el resane de muros con el fin de otorgar una superficie previamente preparada para la aplicación de pintura para interiores.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	794,50	m3
PRESENTE MES	482,94	m3
ACUMULADA	780,00	m3
PENDIENTE	14,50	m3

3,15 Suministro e instalación enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon m2

Se realizo la instalación de enchape de pisos para baños sobre motero de nivelación, garantizando los niveles para el desagüe hacia el sifón y su acabo final.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	40,30	m3
PRESENTE MES	29,50	m3
ACUMULADA	29,50	m3
PENDIENTE	10,80	m3

3,16 Suministro e instalación enchape para muros de baños m2

Esta actividad constituye el suministro e instalación de enchape sobre pared para baños, sobre una superficie previamente preparada, y de acuerdo con los requerimiento arquitectónicos de detalle y recomendaciones del interventor.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	78,10	m3
PRESENTE MES	59,50	m3
ACUMULADA	59,50	m3
PENDIENTE	18,60	m3

3,22 Suministro e instalación de enchape para piso Nivel 1 y 2 m2

Se realizo suministro e instalación de enchape para piso para las plantas del nivel 1 y 2, habiéndose preparado previamente la superficie de apoyo con mortero de nivelación, asegurando los niveles para la conducción superficial del agua para mantenimientos y limpieza.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	530,50	m3
PRESENTE MES	166,06	m3
ACUMULADA	430,00	m3
PENDIENTE	100,50	m3

5 REDES HIDROSANITARIAS

5,1 Tuberia PVC sanitaria D=2" ml

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de diámetro 2" para el desagüe de los puntos hidráulicos de lavábamos, orinales y fines de las diferentes áreas de aseo, lavado y de baños.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	48,00	m3
PRESENTE MES	3,00	m3
ACUMULADA	48,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

5,5 Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2" und

La presente actividad consiste en el suministro e instalación de punto hidráulico de diámetro ½" para el abastecimiento e instalación de llaves terminar, lavamos, orinales y sanitarios de los cuartos de lavados y baños del palacio Municipal.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	29,00	m3
PRESENTE MES	7,00	m3
ACUMULADA	29,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

5,7 Punto sanitario 4" und

Se realizo punto sanitario de diámetro 4" para el desagüe de las aguas servidas provenientes de los sanitarios del palacio Municipal.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	11,00	m3
PRESENTE MES	4,00	m3
ACUMULADA	11,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

5,8 Punto sanitario 2" und

Se realizo punto sanitario de diámetro 2" para el desagüe de las aguas servidas provenientes de los lavamanos, sifones y orinales del palacio Municipal.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	31,00	m3
PRESENTE MES	9,00	m3
ACUMULADA	31,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

6. REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES

7.

6,7 Suministro e instalación de Tablero 3F-18 Ctos-Incluye protecciones-TD-ALC und

Se realizo suministro e instalación de tablero de tres fases, 18 circuitos para la red interna eléctrica, en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	1,00	m3
PRESENTE MES	1,00	m3
ACUMULADA	1,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

6,9 Suministro e instalación de Tablero 2F-8 Ctos-Incluye protecciones-TD-REG und

Se realizo suministro e instalación de tablero de dos fases, 8 circuitos para la red interna eléctrica, en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	1,00	m3
PRESENTE MES	1,00	m3
ACUMULADA	1,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

6,10 Suministro e instalación de bajante Galvanizado de 1 1/2"x6m IMC und

Se realizo suministro e instalación de bajante galvanizado de 1 ½" de 6 metro de longitud para la red interna eléctrica, en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	1,00	m3
PRESENTE MES	1,00	m3
ACUMULADA	1,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

6,11 Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado und

Se realizo suministro e instalación de salida para iluminación interna en tubería SCH 40 e incluye cableado para garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	150,00	m3
PRESENTE MES	130,00	m3
ACUMULADA	130,00	m3
PENDIENTE	20,00	m3

6,13 Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm und

Se realizo suministro e instalación de LED 40 W de dimensiones 60x60 cm en aras de garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	86,00	m3
PRESENTE MES	6,00	m3
ACUMULADA	6,00	m3
PENDIENTE	80,00	m3

6,14 Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W und

Se realizo suministro e instalación de bala LED redonda de 18 W en aras de garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	55,00	m3
PRESENTE MES	10,00	m3
ACUMULADA	10,00	m3
PENDIENTE	45,00	m3

6,25 Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4" ML

Se realizo suministro e instalación canalización externa en tubería de PVC ¾" para direccionar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	30,00	m3
PRESENTE MES	10,00	m3
ACUMULADA	30,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

6,32 Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4" ML

Se realizo suministro e instalación canalización interna en tubería de PVC ¾" para direccionar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	330,00	m3
PRESENTE MES	113,00	m3
ACUMULADA	330,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11 ITEMS NO PREVISTOS

11,1 Cerramiento ML

Se realizo suministro e instalación de cerramiento perimetral en tela verde apoyada sobre madera rolliza, con el fin de delimitar el área de trabajo y como protección para los transeúntes.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	34,16	m3
PRESENTE MES	34,16	m3
ACUMULADA	34,16	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,2 Demolición de enchape de pared cerámico, incluye cargue retiro y disposicion final. M2

Esta actividad consiste en la demolición manual o con apoyo de equipo mecánico de la cerámica existente de los muros del baño, cabe acotar que dentro de este item se incluye acopio, cargue y retiro del material sobrante.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	80,68	m3
PRESENTE MES	80,68	m3
ACUMULADA	80,68	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,3 Demolición de guarda escobas, incluye cargue retiro y disposicion final. ML

Esta actividad consiste en la demolición manual o con apoyo de equipo mecánico de la cerámica existente como guarda escoba, cabe acotar que dentro de este item se incluye acopio, cargue y retiro del material sobrante.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	533,40	m3
PRESENTE MES	533,40	m3
ACUMULADA	533,40	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,4 DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO) M2

Se realizo desmonte de cielo raso existente en madera, y esta actividad incluye el acopio, cargue y retiro de material proveniente de la demolición.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	85,16	m3
PRESENTE MES	85,16	m3
ACUMULADA	85,16	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS) ML

Se realizo suministro e instalación de tubería PVC presión de diámetro ½" RDE 9, para la conducción y distribución interna de la red de acueducto del palacio municipal.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	84,00	m3
PRESENTE MES	84,00	m3
ACUMULADA	84,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS) ML

Se realizo suministro e instalación de tubería PVC presión de diámetro 3/4" RDE 11, para la conducción y distribución interna de la red de acueducto del palacio municipal.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	42,00	m3
PRESENTE MES	42,00	m3
ACUMULADA	42,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,9 Tuberia PVC sanitaria D=4" (Incluye accesorios) ML

Se realizo suministro e instalación de de tubería PVC sanitaria de diámetro 4", para el manejo y conducción de las aguas servidas provenientes de baños y zona de aseo del palacio municipal.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	60,00	m3
PRESENTE MES	60,00	m3
ACUMULADA	60,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,10 Placa en concreto con refuerzo de malla N°4 (espesor de 10 cm) M2

Se realizo suministro y preparación de mezcla de concreto de 3.000 PSI fabricado en sitio para la constricción de placa de concreto para el área de baños de conformidad con la distribución planteada se hizo necesario realizar esta obra para brincar la capacidad de soporte requerida.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	50,72	m3
PRESENTE MES	50,72	m3
ACUMULADA	50,72	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,12 Anclajes de pared 3/8" para bloque H-10 UND

Se realizo suministro e instalación de anclaje de pared en varilla de 3/8" para el confinamiento y fijación de mampostería en bloque H-10, como soporte de la nueva distribución de acuerdo a las obras de adecuación y remodelación.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	60,00	m3
PRESENTE MES	60,00	m3
ACUMULADA	60,00	m3
PENDIENTE	0,00	m3

11,13 Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica) M2

Esta actividad constituye el suministro e instalación de estructura metálica para soporte y laminas de cielo raso en material PVC, con el ánimo de brindar estética, confort y modernizar la edificación del palacio municipal del Municipio de Matanza.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	538,40	m3
PRESENTE MES	480,00	m3
ACUMULADA	480,00	m3
PENDIENTE	58,40	m3

- **Seguimiento del cumplimiento de la meta**

META	ACTIVIDADES REALIZADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA META DURANTE ESTE PERIODO	% EJECUCIÓN MENSUAL	% EJECUCIÓN ACUMULADO
Mejoramiento del Palacio Municipal mediante la intervención de un área de 549 m2	**1. Preliminares y Demolición** 1,4 Demolicion de muros internos para reforma1.2 Cargue, retiro y disposición final de escombros 1,7 Demolicion de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposicion final. 1,11 Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final 1,12 Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas 1,13 Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final 1,16 Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica 1,17 Apertura de paso de losa para tubería sanitaria **3. Acabados/fachadas** 3,3 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior 3,4 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior 3,7 Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros 3,15 Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon 3,16 Suministro e instalacion enchape para muros de baños 3,22 Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2 **5. Redes Hidrosanitarias** 5,1 Tuberia PVC sanitaria D=2" 5,5 Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2" 5,7 Punto sanitario 4" 5,8 Punto sanitario 2" **6. Redes eléctricas y comunicaciones** 6,7 Suministro e instalación de Tablero 3F-18 Ctos-Incluye protecciones-TD-ALC 6,9 Suministro e instalación de Tablero 2F-8 Ctos-Incluye protecciones-TD-REG 6,10 Suministro e instalacion de bajante Galvanizado de 1 1/2"x6m IMC 6,11 Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado 6,13 Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm 6,14 Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W 6,25 Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4" 6,32 Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4" **11. Items No Previstos** 11,1 Cerramiento 11,2 Demolición de enchape de pared cerámico, incluye cargue retiro y disposicion final. 11,3 Demolición de guarda escobas, incluye cargue retiro y disposicion final. 11,4 DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO) 11,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS) 11,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS) 11,9 Tuberia PVC sanitaria D=4" (Incluye accesorios) 11,10 Placa en concreto con refuerzo de malla N°4 (espesor de 10 cm) 11,12 Anclajes de pared 3/8" para bloque H-10 11,13 Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica)	**19,50%**	**57,43%**

- **Relación de actividades y cantidades contratadas frente a las ejecutadas**

RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS:
En cumplimiento de las funciones de la interventoría, se presenta el reporte de las actividades ejecutadas acumuladas: relación Relación de actividades y cantidades contratadas frente a las ejecutadas se anexa matriz en la carpeta de anexos.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANT. ACUMULADA	VR TOTAL ACUMULADO
						CANT.	VR. TOTAL		
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**								
1,1	Acarreo interno de escombros y tierra sobrante de la excavacion	m3	211,70	$ 23.609,15	$ 4.998.057,06	211,33	$ 4.989.321,67	211,33	$ 4.989.321,67
1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	211,70	$ 51.524,19	$ 10.907.671,02	211,33	$ 10.888.607,07	211,33	$ 10.888.607,07
1,3	Demolicion sendero peatonal	m2	45,80	$ 21.454,24	$ 982.604,19	45,77	$ 981.960,56	45,77	$ 981.960,56
1,4	Demolicion de muros internos para reforma	m2	112,40	$ 14.903,48	$ 1.675.151,15	137,98	$ 2.056.382,17	137,98	$ 2.056.382,17
1,5	Demolición de muros de fachada para proyección arquitectónica	m2	35,40	$ 16.853,06	$ 596.598,32	35,40	$ 596.598,32	35,40	$ 596.598,32
1,6	Demolicion de baño primer piso.	m2	7,50	$ 19.241,65	$ 144.312,38	7,50	$ 144.312,38	7,50	$ 144.312,38
1,7	Demolicion de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposicion final.	m2	549,00	$ 27.687,24	$ 15.200.294,76	567,50	$ 15.712.508,70	567,50	$ 15.712.508,70
1,8	Desmonte de Luces, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	72,00	$ 13.414,40	$ 965.836,80	72,00	$ 965.836,80	72,00	$ 965.836,80
1,9	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	122,00	$ 6.036,49	$ 736.451,78	122,00	$ 736.451,78	122,00	$ 736.451,78
1,10	Desmonte Cubierta teja española por goteras existentes,	m2	308,40	$ 22.934,52	$ 7.073.005,97	308,40	$ 7.073.005,97	308,40	$ 7.073.005,97
1,11	Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final	Und	21,00	$ 29.807,92	$ 625.966,32	24,00	$ 715.390,08	24,00	$ 715.390,08
1,12	Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas	ml	18,50	$ 13.248,18	$ 245.091,33	30,00	$ 397.445,40	30,00	$ 397.445,40
1,13	Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final	und	35,00	$ 29.807,92	$ 1.043.277,20	39,00	$ 1.162.508,88	39,00	$ 1.162.508,88
1,14	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios, incrustaciones y grifería.	Und	16,00	$ 39.743,58	$ 635.897,28	16,00	$ 635.897,28	16,00	$ 635.897,28
1,15	Desmonte de pérgola actual de patio interno	m2	3,90	$ 38.079,48	$ 148.509,97	3,90	$ 148.509,97	3,90	$ 148.509,97
1,16	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	6,00	$ 100.429,03	$ 602.574,18	19,00	$ 1.908.151,57	19,00	$ 1.908.151,57
1,17	Apertura de paso de losa para tubería sanitaria	Un	2,00	$ 107.038,46	$ 214.076,92	4,00	$ 428.153,84	4,00	$ 428.153,84
1,18	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con mortero	ml	34,00	$ 55.638,46	$ 1.891.707,64	34,00	$ 1.891.707,64	34,00	$ 1.891.707,64
1,19	Desmonte de antena microondas. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	$ 323.041,47	$ 323.041,47	1,00	$ 323.041,47	1,00	$ 323.041,47
1,20	Desmonte de antena rf. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	$ 301.090,55	$ 301.090,55	1,00	$ 301.090,55	1,00	$ 301.090,55
1,21	Desmonte de bandeja portacable de antiguo telecom	ml	46,20	$ 12.072,97	$ 557.771,21	46,20	$ 557.771,21	46,20	$ 557.771,21
	SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				**$ 49.868.987,50**		**$ 52.614.653,31**		**$ 52.614.653,31**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CUBIERTA**								
2,1	Excavación Manual en Material Común en banco, para anden perimetral externo)	m3	9,60	$ 39.743,58	$ 381.538,37	9,60	$ 381.538,37	9,60	$ 381.538,37

2,2	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Max: 80 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tubo proyeccion de 6" que conecta a caja que se cree existente. (se realizara en la parte lateral de la estructura)	m3	13,90	$ 79.463,67	$ 1.104.545,01	13,68	$ 1.087.063,01	13,68	$ 1.087.063,01
2,3	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Entre 80 y 120 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tred hidrosanitaria vieja.	m3	8,60	$ 87.412,57	$ 751.748,10	8,60	$ 751.748,10	8,60	$ 751.748,10
2,4	Relleno de la zanja con material granular cimentacion de tuberia	m3	4,30	$ 145.568,66	$ 625.945,24	4,30	$ 625.945,24	4,30	$ 625.945,24
2,5	Relleno de la zanja con material comun compactado (parte interna posterior edificacion)	m3	1,80	$ 29.649,53	$ 53.369,15	1,80	$ 53.369,15	1,80	$ 53.369,15
2,6	Relleno de la zanja con material seleccionado de la excavacion	m3	2,40	$ 84.558,59	$ 202.940,62	2,40	$ 202.940,62	2,40	$ 202.940,62
2,7	Suministro e instalacion de Cubierta en teja de barro (Inc Estructura en madera rolliza, manto asfáltico y pañete)	m2	308,40	$ 240.573,15	$ 74.192.759,46	295,00	$ 70.969.079,25	295,00	$ 70.969.079,25
2,8	Suministro e Instalación de Canal Cl. 22	ml	48,20	$ 75.158,74	$ 3.622.651,27	48,20	$ 3.622.651,27	0,00	$ 0,00
2,9	Suministro e Instalación de bajantes D= 3"	ml	35,60	$ 15.571,26	$ 554.336,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
		SUBTOTAL CAP. 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS			**$ 81.489.834,08**		**$ 77.694.335,01**		**$ 74.071.683,74**
3	**ACABADOS / FACHADAS**								
3,1	Suministro e instalacion de cinta antideslizante	ml	114,00	$ 14.090,99	$ 1.606.372,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,2	Suministro y aplicación vinilo tipo I bajo placa, (dos manos) tipo interior (COLOR BLANCO)	m2	269,20	$ 20.031,65	$ 5.392.520,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,3	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	951,20	$ 18.376,36	$ 17.479.593,63	1.127,40	$ 20.717.508,26	350,00	$ 6.431.726,00
3,4	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	ml	237,80	$ 15.172,35	$ 3.607.984,83	237,80	$ 3.607.984,83	15,00	$ 227.585,25
3,5	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos) EXTERIOR	m2	199,60	$ 22.601,12	$ 4.511.183,55	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,6	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalentepara muros (3 manos)	ml	49,90	$ 17.099,45	$ 853.262,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,7	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	300,50	$ 33.447,02	$ 10.050.829,51	794,50	$ 26.573.657,39	780,00	$ 26.088.675,60
3,8	Tratamiento y sellado de Juntas	ml	220,50	$ 17.290,10	$ 3.812.467,05	220,50	$ 3.812.467,05	220,50	$ 3.812.467,05
3,9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	332,90	$ 15.996,57	$ 5.325.258,15	332,90	$ 5.325.258,15	329,28	$ 5.267.350,57
3,10	Suministro y aplicación de friso aburjardado para fachada.	m2	126,40	$ 43.575,27	$ 5.507.914,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,11	Dilataciones y filos para fachada.	ml	190,00	$ 18.248,28	$ 3.467.173,20	190,00	$ 3.467.173,20	0,00	$ 0,00
3,12	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	m2	269,20	$ 62.802,25	$ 16.906.365,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,13	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	ml	121,10	$ 30.157,95	$ 3.652.127,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,14	Diltación en Z y filetes	ml	275,00	$ 40.628,41	$ 11.172.812,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,15	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2	29,00	$ 93.914,45	$ 2.723.519,05	40,30	$ 3.784.752,34	29,50	$ 2.770.476,28
3,16	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	144,70	$ 83.246,48	$ 12.045.765,66	78,10	$ 6.501.550,09	59,50	$ 4.953.165,56

3,17	Suministro e instalacion de muro en ladrillo H-10	m2	247,70	$ 48.579,27	$ 12.033.085,18	247,70	$ 12.033.085,18	247,70	$ 12.033.085,18
3,18	Suministro e instalacion de friso	m2	495,40	$ 29.954,58	$ 14.839.498,93	495,40	$ 14.839.498,93	495,40	$ 14.839.498,93
3,19	Suministro e instalación de enchape piedra barichara filos fachada	m2	14,90	$ 103.164,71	$ 1.537.154,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,20	Suministro e instalación de lavatraperos	und	1,00	$ 428.657,33	$ 428.657,33	1,00	$ 428.657,33	0,00	$ 0,00
3,21	Escotillas de paso en drywall para cieloraso	und	6,00	$ 82.239,43	$ 493.436,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,22	Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2	m2	549,00	$ 130.973,93	$ 71.904.687,57	530,50	$ 69.481.669,87	430,00	$ 56.318.789,90
3,23	Suministro e instalación de pérgola para patio interno. Incluye estructura metálica	m2	3,90	$ 461.992,88	$ 1.801.772,23	3,90	$ 1.801.772,23	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 3 ACABADOS / FACHADAS				**$ 211.153.442,56**		**$ 172.375.034,85**		**$ 132.742.820,32**
4	**MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR**								
4,1	Suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio	m2	33,10	$ 380.126,95	$ 12.582.202,05	33,10	$ 12.582.202,05	0,00	$ 0,00
4,2	Suministro e instalación ventana persiana en madera para baño	Und	8,00	$ 132.297,99	$ 1.058.383,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,3	Suministro e instalación cortina persiana	Und	19,00	$ 358.614,05	$ 6.813.666,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,4	Suministro e instalacion espejo 4 mm biselado para baño 0.70x0.80 Metros	Und	12,00	$ 240.602,59	$ 2.887.231,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,5	Suministro e instalacion de puertas de madera	m2	70,50	$ 652.843,90	$ 46.025.494,95	70,50	$ 46.025.494,95	0,00	$ 0,00
4,6	Suministro e instalación de pasamanos en vidrio templado de 5 mm, en acero inoxidable satinado	ml	12,50	$ 516.656,53	$ 6.458.206,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,7	Suministro e instalación de pergola estructura metálica y teja en policarbonato	m2	5,90	$ 461.992,88	$ 2.725.757,99	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,8	Suministro e instalacion de balcon en madera	ml	8,90	$ 672.772,88	$ 5.987.678,63	13,10	$ 8.813.324,73	0,00	$ 0,00
4,9	Ascensor de piso 1 a 2, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	Und	1,00	$ 66.903.202,94	$ 66.903.202,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 4 MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR				**$ 151.441.825,14**		**$ 67.421.021,73**		**$ 0,00**
5	**REDES HIDROSANITARIAS**								
5,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	45,00	31.113	$ 1.400.093,55	48,00	$ 1.493.433,12	48,00	$ 1.493.433,12
5,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	29,00	$ 36.197,36	$ 1.049.723,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,3	Tuberia PVC Lluvias D=6"	ml	20,00	$ 57.671,14	$ 1.153.422,80	20,00	$ 1.153.422,80	0,00	$ 0,00
5,4	Tuberia PVC Lluvias D=4"	ml	42,00	$ 38.839,18	$ 1.631.245,56	42,00	$ 1.631.245,56	42,00	$ 1.631.245,56
5,5	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	22,00	$ 40.739,87	$ 896.277,14	29,00	$ 1.181.456,23	29,00	$ 1.181.456,23
5,6	Caja de inspeccion de 70x70	und	6,00	$ 310.911,81	$ 1.865.470,86	6,00	$ 1.865.470,86	6,00	$ 1.865.470,86
5,7	Punto sanitario 4"	und	7,00	$ 118.168,88	$ 827.182,16	11,00	$ 1.299.857,68	11,00	$ 1.299.857,68
5,8	Punto sanitario 2"	und	22,00	$ 80.037,59	$ 1.760.826,98	31,00	$ 2.481.165,29	31,00	$ 2.481.165,29
5,9	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und	12,00	$ 196.627,44	$ 2.359.529,28	10,00	$ 1.966.274,40	0,00	$ 0,00
5,10	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und	13,00	$ 413.805,69	$ 5.379.473,97	9,00	$ 3.724.251,21	0,00	$ 0,00
5,11	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (Discapacitados)	Und	2,00	$ 515.961,37	$ 1.031.922,74	1,00	$ 515.961,37	0,00	$ 0,00
5,12	Suministro e instalación dispensador de jabón en acero inoxidable	Und	6,00	$ 176.477,50	$ 1.058.865,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

5,13	Suministro e instalación dispensador de toallas en acero inoxidable	Und	6,00	$ 209.339,82	$ 1.256.038,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,14	Suministro e instalación porta rollo en acero inoxidable	Und	6,00	$ 365.775,89	$ 2.194.655,34	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,15	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	Und	2,00	$ 572.847,39	$ 1.145.694,78	1,00	$ 572.847,39	0,00	$ 0,00
5,16	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und	4,00	$ 376.056,68	$ 1.504.226,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 5 REDES HIDROSANITARIAS				**$ 26.514.649,24**		**$ 17.885.385,91**		**$ 9.952.628,74**
6	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**								
6,1	Suministro e instalación de puesta a tierra en gabinete de medida	und	1,00	$ 407.510,10	$ 407.510,10	1,00	$ 407.510,10	0,00	$ 0,00
6,2	Suministro e instalación de acometida a P.CONEX a GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE en Ducto PVC 1 1/2"	ml	22,00	$ 95.565,82	$ 2.102.448,04	22,00	$ 2.102.448,04	22,00	$ 2.102.448,04
6,3	Suministro e instalación de acometida a GAB MED a TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN en Ducto PVC 11/2"	ml	15,00	$ 80.351,45	$ 1.205.271,75	15,00	$ 1.205.271,75	15,00	$ 1.205.271,75
6,4	Suministro e instalación de acometida a TD-SEN a UPS [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94
6,5	Suministro e instalación de acometida a UPS a TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94
6,6	Suministro e instalacion de UPS Bifasica 6kVA	und	1,00	$ 5.845.759,80	$ 5.845.759,80	1,00	$ 5.845.759,80	0,00	$ 0,00
6,7	Suministro e instalación de Tablero 3F-18 Ctos-Incluye protecciones-TD-ALC	und	1,00	$ 1.170.685,43	$ 1.170.685,43	1,00	$ 1.170.685,43	1,00	$ 1.170.685,43
6,8	Suministro e instalación gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador	und	1,00	$ 1.987.781,33	$ 1.987.781,33	1,00	$ 1.987.781,33	0,00	$ 0,00
6,9	Suministro e instalación de Tablero 2F-8 Ctos-Incluye protecciones-TD-REG	und	1,00	$ 518.481,94	$ 518.481,94	1,00	$ 518.481,94	1,00	$ 518.481,94
6,10	Suministro e instalacion de bajante Galvanizado de 1 1/2"x6m IMC	und	1,00	$ 65.084,25	$ 65.084,25	1,00	$ 65.084,25	1,00	$ 65.084,25
6,11	Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado	und	150,00	$ 112.436,48	$ 16.865.472,00	150,00	$ 16.865.472,00	130,00	$ 14.616.742,40
6,12	Suministro e instalación de salida sensor de movimiento techo	und	14,00	$ 76.744,61	$ 1.074.424,54	14,00	$ 1.074.424,54	0,00	$ 0,00
6,13	Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm	und	86,00	$ 186.360,35	$ 16.026.990,10	86,00	$ 16.026.990,10	6,00	$ 1.118.162,10
6,14	Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W	und	55,00	$ 68.837,75	$ 3.786.076,25	55,00	$ 3.786.076,25	10,00	$ 688.377,50
6,15	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	und	9,00	$ 192.617,79	$ 1.733.560,11	9,00	$ 1.733.560,11	0,00	$ 0,00
6,16	Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado	und	63,00	$ 71.387,66	$ 4.497.422,58	53,00	$ 3.783.545,98	0,00	$ 0,00
6,17	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und	28,00	$ 79.678,76	$ 2.231.005,28	50,00	$ 3.983.938,00	0,00	$ 0,00
6,18	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	19,00	$ 57.566,53	$ 1.093.764,07	19,00	$ 1.093.764,07	0,00	$ 0,00
6,19	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	7,00	$ 70.775,60	$ 495.429,20	7,00	$ 495.429,20	0,00	$ 0,00
6,20	Suministro e instalacion de interruptor triple	und	6,00	$ 73.757,66	$ 442.545,96	6,00	$ 442.545,96	0,00	$ 0,00

6,21	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	und	3,00	$ 84.014,98	$ 252.044,94	7,00	$ 588.104,86	0,00	$ 0,00
6,22	Certificacion RETIE	Glb	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	0,00	$ 0,00
6,23	Certificacion RETILAP	Glb	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	0,00	$ 0,00
6,24	Tramites de legalización del proyecto ante ESSA	Glb	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ 0,00
6,25	Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4"	ML	20,00	$ 33.702,20	$ 674.044,00	30,00	$ 1.011.066,00	30,00	$ 1.011.066,00
6,26	Suministro e instalación de cámara de entrada 40x40x60 cm	UN	1,00	$ 421.778,05	$ 421.778,05	1,00	$ 421.778,05	0,00	$ 0,00
6,27	Suministro e instalación de Rack de pared (Incluye gabinete y accesorios interiores)	UN	1,00	$ 2.771.662,93	$ 2.771.662,93	1,00	$ 2.771.662,93	0,00	$ 0,00
6,28	Suministro e instalacion de Fibra optica Multimodo 6Hilos	ML	35,00	$ 24.782,42	$ 867.384,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6,29	Suministro e instalacion de cable UTP Blindado CAT 6	ML	40,00	$ 19.835,13	$ 793.405,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6,30	Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado	UN	30,00	$ 41.056,65	$ 1.231.699,50	50,00	$ 2.052.832,50	0,00	$ 0,00
6,31	Suministro e instalacion salida para T.V empotrado	UN	10,00	$ 46.748,98	$ 467.489,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6,32	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	217,00	$ 23.459,55	$ 5.090.722,35	330,00	$ 7.741.651,50	330,00	$ 7.741.651,50
	SUBTOTAL CAP. 6 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES				**$ 84.171.840,08**		**$ 87.227.760,57**		**$ 31.289.866,79**
7	**CONTRAINCENDIOS**								
7,1	Suministro e instalación de Extintor multipropósito ABC 30 lb	Und	25,00	$ 168.468,95	$ 4.211.723,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 7 CONTRAINCENDIOS				**$ 4.211.723,75**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
8	**SEÑALETICA**								
8,1	Suministro e instalación de Señaletica para edificación (Señalización de rutas de evacuación, planos de evacuación, señalización para emergencias, etc…)	Und	60,00	$ 31.729,61	$ 1.903.776,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 8 SEÑALETICA				**$ 1.903.776,60**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
9	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ANDENES**								
9,1	construccion muro bajo para balcon proyectado en segundo piso (con reforzamiento de columneta y viga de amarre)	m2	15,60	$ 716.536,85	$ 11.177.974,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,2	acero de refuerzo de fý= 60000 psi	KG	320,00	$ 8.984,33	$ 2.874.985,60	444,05	$ 3.989.491,74	0,00	$ 0,00
9,3	Mortero de nivelacion e:8 cm para pisos 1 y 2	m2	549,00	$ 86.022,89	$ 47.226.566,61	530,50	$ 45.635.143,15	530,50	$ 45.635.143,15
9,4	Sardineles fabricados en piedra de barichara	ml	34,20	$ 220.276,66	$ 7.533.461,77	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,5	Enchape en piedra Labor en Tableta en piedra labor pulida e= 7 cm.	m2	34,20	$ 105.120,16	$ 3.595.109,47	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 9 VARIOS				**$ 72.408.098,31**		**$ 49.624.634,89**		**$ 45.635.143,15**
10	**PAISAJISMO**								
10,1	Limpieza general de la Obra	m2	549,00	$ 3.851,27	$ 2.114.347,23	549,00	$ 2.114.347,23	0,00	$ 0,00
10,2	Jardin vertical según diseño	m2	5,00	$ 382.901,73	$ 1.914.508,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10,3	Jadin Interior con plantas ornamentales	m2	2,50	$ 241.696,67	$ 604.241,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10,4	Suministro e instalacion de Escudo y letras de caracter institucional	Und	1,00	$ 8.140.515,63	$ 8.140.515,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 10 OTROS				**$ 12.773.613,19**		**$ 2.114.347,23**		**$ 0,00**

11	**ITEMS NO PREVISTOS**								
11,1	Cerramiento	ML	0,00	$ 15.060,00	$ 0,00	34,16	$ 514.449,60	34,16	$ 514.449,60
11,2	Demolición de enchape de pared cerámico, incluye cargue retiro y disposicion final.	M2	0,00	$ 3.296,00	$ 0,00	80,68	$ 265.921,28	80,68	$ 265.921,28
11,3	Demolición de guarda escobas, incluye cargue retiro y disposicion final.	ML	0,00	$ 1.425,00	$ 0,00	533,40	$ 760.095,00	533,40	$ 760.095,00
11,4	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 6.066,00	$ 0,00	85,16	$ 516.580,56	85,16	$ 516.580,56
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 10.256,00	$ 0,00	84,00	$ 861.504,00	84,00	$ 861.504,00
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 11.756,00	$ 0,00	42,00	$ 493.752,00	42,00	$ 493.752,00
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	UND	0,00	$ 405.967,00	$ 0,00	6,00	$ 2.435.802,00	0,00	$ 0,00
11,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM	ML	0,00	$ 29.936,00	$ 0,00	517,40	$ 15.488.886,40	0,00	$ 0,00
11,9	Tuberia PVC sanitaria D=4" (Incluye accesorios)	ML	0,00	$ 45.259,00	$ 0,00	60,00	$ 2.715.540,00	60,00	$ 2.715.540,00
11,10	Placa en concreto con refuerzo de malla N°4 (espesor de 10 cm)	M2	0,00	$ 115.723,00	$ 0,00	50,72	$ 5.869.470,56	50,72	$ 5.869.470,56
11,11	Suministro e instalación de registros 1/2"	UND	0,00	$ 40.717,00	$ 0,00	6,00	$ 244.302,00	0,00	$ 0,00
11,12	Anclajes de pared 3/8" para bloque H-10	UND	0,00	$ 12.233,00	$ 0,00	60,00	$ 733.980,00	60,00	$ 733.980,00
11,13	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica)	M2	0,00	$ 86.457,00	$ 0,00	538,40	$ 46.548.448,80	480,00	$ 41.499.360,00
11,14	Suministro y aplicación de Graniplast para fachada.	M2	0,00	$ 47.389,00	$ 0,00	261,00	$ 12.368.529,00	0,00	$ 0,00
11,15	Concreto 3000 psi para muro pantalla	M3	0,00	$ 852.533,00	$ 0,00	3,40	$ 2.898.612,20	0,00	$ 0,00
11,16	Concreto 3000 psi para zapata	M3	0,00	$ 850.533,00	$ 0,00	0,61	$ 518.825,13	0,00	$ 0,00
11,17	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable satinado	ML	0,00	$ 334.389,00	$ 0,00	12,54	$ 4.193.238,06	0,00	$ 0,00
11,18	Ascensor de 2 niveles, con puertas semiautomáticas, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	UND	0,00	$ 64.612.346,00	$ 0,00	1,00	$ 64.612.346,00	0,00	$ 0,00
11,19	Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm	M2	0,00	$ 108.665,00	$ 0,00	35,27	$ 3.832.150,12	0,00	$ 0,00
11,20	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2	ML	0,00	$ 90.989,00	$ 0,00	34,16	$ 3.108.184,24	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL CAP. 11 INP	**$ 0,00**		**$ 168.980.616,95**		**$ 54.230.653,00**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 695.937.790,45**	**$ 695.937.790,45**	**$ 400.537.449,05**

COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL					
VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		**$ 695.937.790,45**		**$ 695.937.790,45**	**$ 400.537.449,05**
ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 201.821.959,23		$ 201.821.959,23	$ 116.155.860,22
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.959.377,90		$ 6.959.377,90	$ 4.005.374,49
UTILIDAD	5,00%	$ 34.796.889,52		$ 34.796.889,52	$ 20.026.872,45
	35,00%	$ 243.578.226,65		$ 243.578.226,65	$ 140.188.107,16
COSTO PMA DURANTE EJECUCIÓN DE OBRA		$ 16.116.000,00		$ 16.116.000,00	$ 8.058.000,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL		**$ 955.632.017,10**		**$ 955.632.017,10**	**$ 548.783.556,21**

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ANTERIOR	**37,93%**
PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL	**19,50%**
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO (ACUMULADO)	**57,43%**

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

Durante el periodo reportado se realizó la actualización del programa de ejecución del proyecto, puesto que, en el periodo acotado del 01 al 31 de mayo de 2023, se presentó por parte del contratista el Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítem No Previstos, los cuales se encuentran sujetos a las condiciones y disposiciones de las actas de reunión No. 01, 02 y 03, en concordancia con la atención a las solicitudes realizadas por el Municipio de Matanza, no obstante, es importante resaltar, que dicha modificación no supone un mayor valor presupuestal, por tanto, no se requiere de la apropiación de recurso adicional para el cumplimiento de la meta especifica y/o alcance inicial del proyecto, lo cual, se sienta en las disposiciones del informe de interventoría No. 03. Para mayor interpretación se incluye como anexo al presente informe.

- **Copia de las actas parciales de los contratos derivados con sus anexos.**

En el periodo correspondiente del 01 al 31 de mayo de 2023 se presentó acta de recibo parcial del contrato derivado de obra No. MAT-MC-054-2023, correspondiente al 30% de avance del presente periodo por valor de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL UN PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE: ($ 286.689.001,53).

- **COMPONENTE JURÍDICO**

- En el periodo correspondiente no se presentó ninguna actualización en las pólizas de los contratos derivados.

- **COMPONENTE FINANCIERO**

- A la fecha está pendiente la segunda transferencia de recursos al contrato específico.
- El contratista de obra presentó acta parcial No. 1 la cual continua pendiente por pago.
- El Contratista de obra presentó acta parcial No. 2 la cual se encuentra pendiente de pago.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

ACTIVIDADES PRELIMINARES Y DEMOLICIONES









Se efectuaron de demolición de muros interiores, para la reforma de los espacios de las plantas de los niveles 1 y 2.
Demolición de pisos de las plantas de los niveles 1 y 2, para posterior construcción de acuerdo con las indicaciones de los planos constructivos y especificaciones técnicas requeridas en el proyecto.
Adicionalmente se realizo el desmantelamiento de la carpintería metálica y de madera existente (Puertas, ventanas y balcón), en aras de armonizar los espacios con nueva carpintería en madera.

3,3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN VINILO TIPO I PARA MUROS (3 MANOS) TIPO INTERIOR



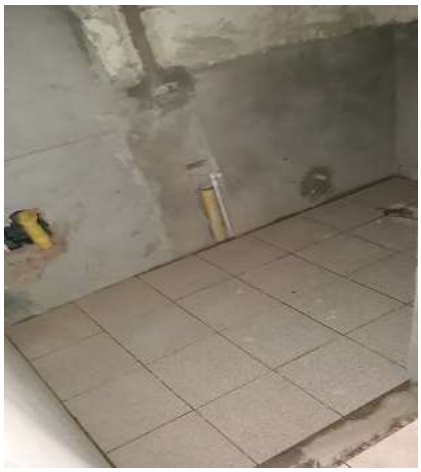


Se realizo aplicación de pintura vinilo para muros interiores a 3 manos, sobre superficie de pared previamente adecuada, es decir resanada, estucada y lijada, con el animo de obtener el acabo final

3,7 RESANE CON MORTERO DE REPARACION Y ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS

	
Se presenta registro fotográfico de las actividades de resane con mortero para reparación de las demoliciones ocasionadas por la reforma de espacios, posteriormente se efectuó la aplicación de estuco plástico como base para el acabado final de los muros interiores.	

3,15 SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PISO PARA BAÑOS CON NIVEL DE DESAGUE HACIA EL SIFON

	
Se realizo suministro e instalación de enchape para baño, según las indicaciones de los planos de detalle. Cabe mencionar, que esta actividad sucede a la nivelación del piso mediante mortero para garantizar el desagüe del agua superficial hacia el sifón.	

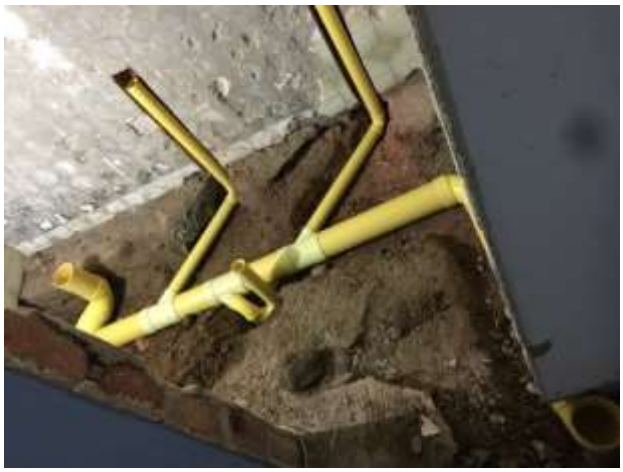
3,16 SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑOS

	
Se realizo suministro e instalación de enchape para pared de baños hasta la altura acotada en planos y siguiendo las recomendaciones de las especificaciones tecnicas.	

3,22 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO NIVEL 1 Y 2

	
Se realiza suministro e instalación de enchape para piso de los niveles 1 y 2, con posterioridad a las reformas en la distribución de espacios, de acuerdo al seguimiento de las especificaciones técnicas y planos de detalles constructivos.	

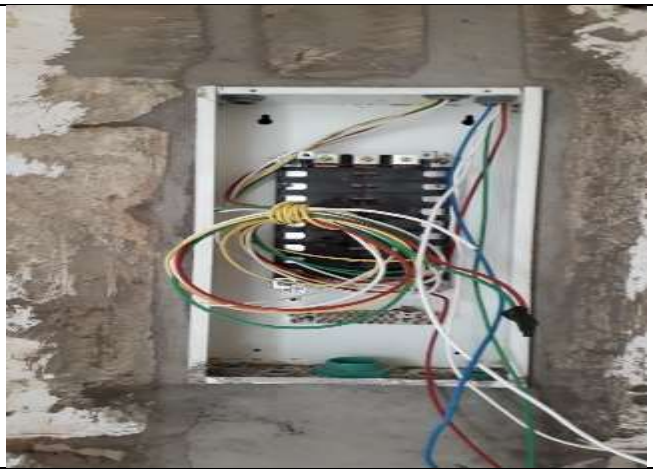
5,1 TUBERIA PVC SANITARIA D=2"
5,5 PUNTO HIDRÁULICO AGUA FRÍA PVC DE 1/2"
5,7 PUNTO SANITARIO 4"
5,8 PUNTO SANITARIO 2"





Se realizo suministro, corte, fijación de accesorio y demas elemento necesarios para la instalación de tuberia sanitaria de diametro 2" y 4", asi como puntos hidraulicos, para garantizar el abastecimiento de agua potable sobre los nuevos espacios del Palacio Municipal de Matanza.

6,7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 3F-18 CTOS-INCLUYE PROTECCIONES-TD-ALC



Se realizo el suministro e instalación de tablero electrico de 3 fases y 18 circuitos, de confirmidad con las disposiciones del reglamento para el cumplimiento y certificación RETIE.

6,9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 2F-8 CTOS-INCLUYE PROTECCIONES-TD-REG



Se realizo el suministro e instalación de tablero electrico de 2 fases y 8 circuitos, de confirmidad con las disposiciones del reglamento para el cumplimiento y certificación RETIE.

6,11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA SCH 40-INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO



Se realizo el suministro e instalación de tubería SCH-40 para la posterior instalación de elementos eléctricos, de conformidad con los planos del área eléctrica y para garantizar el cumplimiento RETIE

6,13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40 W 60X60 CM



Se realizo el suministro e instalación de panel LED de 40W y dimensiones de 60x60 cm, en concordancia con el estudio de fotometría

6,14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED REDONDA-18 W



Se realizo el suministro e instalación de panel LED redonda de 18W, en concordancia con el estudio de fotometría

6,25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN EXTERNA PVC 3/4"



Se realizó el suministro e instalación de canalización externa PVC ¾'', todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

6.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN INTERNA PVC 3/4"



Se realizó el suministro e instalación de canalización interna PVC ¾", todos los elementos para instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos o en las especificaciones particulares.

11,1 CERRAMIENTO



Se realizo cerramiento en tela verde y fijado mediante parales de madera rolliza, con el fin de delimitar la zona de trabajo y controlar el paso de personal.

11,2 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED CERÁMICO, INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.





Se realizó demolición manual de enchape de pared existente en baños, esta actividad incluye el cargue y acopio de material sobrante.

11,3 DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBAS, INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.





Se realizó demolición manual de enchape de guarda escoba existente en muros interiores, esta actividad incluye el cargue y acopio de material sobrante.

11,4 DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO).



Se realizo demolición manual de cielo raso en madera existente para posterior adecuación en material PVC, esta actividad incluye el cargue y acopio de material sobrante.

11,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS)



Se realizo, el suministro, corte, fijación de accesorios y demás elementos para la instalación de tubería PVC presión de acueducto de diámetro ½" para garantizar el abastecimiento de agua potable.

11,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS)





Se realizo, el suministro, corte, fijación de accesorios y demás elementos para la instalación de tubería PVC presión de acueducto de diámetro 3/4" para garantizar el abastecimiento de agua potable.

11,9 TUBERIA PVC SANITARIA D=4" (INCLUYE ACCESORIOS)

	
Se realizo, el suministro, corte, fijación de accesorios y demás elementos para la instalación de tubería PVC sanitaria de 4" para asegurar el desagüe de los elementos sanitarios y conducirlos al colector principal de la edificación.	

11,10 PLACA EN CONCRETO CON REFUERZO DE MALLA N°4 (ESPESOR DE 10 CM)

	
Se realizo preparación de mezcla de concreto, para el vaciado, fijado, nivelado y curado. Esta actividad incluye el suministro, fijación e instalación de malla No. 4, como refuerzo.	

11,12 ANCLAJES DE PARED 3/8" PARA BLOQUE H-10



Esta actividad consiste en el corte y fijado de anclajes de pared en varilla de 3/8", para fijar la nueva mampostería a las columnas existentes.

11,13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA)





Se presenta registro fotográfico de las actividades referentes al suministro e instalación de lámina de cielo raso en PVC y se incluye el montaje de la estructura metálica soporte.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- En el periodo comprendido del 01 al 31 de Mayo de 2023, se ha continuado con las obras para la remodelación y adecuación de las diferentes dependencias del palacio Municipal de Matanza, incluyendo las actividades de suministro e instalación de lámina de cielo raso en PVC, montaje de la estructura, fijar la nueva mampostería a las columnas existentes pisos de los niveles 1 y 2, enchape de paredes y baños alcanzado un avance ejecutado del 57,43%.
- De acuerdo con la programación de obra aprobada para el mes tres (3) correspondiente al presente periodo se tiene un avance programado de 63,73%.
- En virtud de lo anterior se reportar un atraso del 6,31%, por lo que, considerando que para el cumplimiento del plazo contractual inicial se tiene un (1) mes para su vencimiento, es importante, implementar medidas para mitigar el atraso en las actividades.
- Dentro del presente periodo el contratista de obra acredita el cumplimiento de las actividades, por ello, se allego acta de recibo parcial No. 02, por valor de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL UN PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE: ($ 286.689.001,53), correspondiente a un avance parcial del treinta por ciento (30%).

.

RECOMENDACIONES

- Realizar comité de obra con el personal técnico contratado tanto de obra como de interventoría para verificar la programación y los tiempos restantes de los contratos derivados y garantizar así la culminación del objeto contractual en los tiempos establecidos.
- Dentro del periodo comprendido del 01 al 31 de mayo de 2023, se presenta un atraso del 6,31%, luego quedando un (1) mes para el cumplimiento del plazo contractual, se recomienda al contratista de obra implementar medidas para mitigar el atraso en las actividades, y lograr cumplir el alcance en el plazo inicialmente estimado. Sin embargo, una vez validado el ejercicio, se propone verificar la ejecución de los ítems no previstos y realizar una reprogramación de obra para el cumplimiento de los mismos y de la meta física.

ANEXOS

- ✓ **TECNICO**
  - Avance de meta establecida (Excel y PDF)
  - Informe de Interventoría y anexos
  - Flujograma
  - Registro Fotográfico
- ✓ **ANEXOS FINANCIERO**
  - Anexos financieros
  - Informe Financieros
- ✓ **ANEXOS JURIDICOS**
  - No se presentaron para este Informe

Ing. EFRAÍN ANDRES RÍOS CALDERÓN
Jefe Oficina Asesora de Planeación Matanza
SUPERVISOR